

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Социалистическая, дом 22

**ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Благоустройство"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного
дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г**

Общая площадь - 393,6 кв. м.
 Действующий с 01.06.2022г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 18,00 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- 33 653,34 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	15 397,36	109 814,40	115 251,96	9 959,80
Холодная вода на СОИ	72,24	0,00	71,23	1,01
Электроэнергия на СОИ	243,95	2 016,87	956,87	1 303,95
Водоотведение на СОИ	47,37	0,00	46,71	0,66
ИТОГО	15 760,92	111 831,27	116 326,77	11 265,42

Остаток средств на 01.01.2026г- 43 729,47 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 105,0%

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	18 591,35
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	12 749,38
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	7 509,88
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	2 676,85
Аварийно-диспетчерская служба	8 564,05
Ремонтные работы	3 316,67
Услуги по управлению многоквартирным домом	51 767,65
ИТОГО ЗАТРАТ	105 175,83

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 22,27 руб./кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Замена прожекторов уличного освещения	апрель	3 300,00
Обрезка арматуры у дома	июнь	16,67
Итого выполнено ремонтов	х	3 316,67

Директор ООО "Благоустройство" _____  А. П. Костыгов